

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 8
2.	Год постройки	1971
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8868,10 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	994,70 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7873,40 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3767893,45
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3660519,66
Поступило средств (руб.):	3660519,66

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3767893,45	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	377923,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	292638,75	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 070 107,53 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена светильника на 2 этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	2 960,52	январь 2025г.
2	Ремонт контейнера в подъезде №5	Непредвиденные работы	18 041,62	февраль 2025г.
3	Замена светильника на 4 этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	2 960,52	февраль 2025г.
4	Ремонт контейнера и закрашивание вандальных надписей с обратной стороны дома на углу возле входа в подвал подъезда №1	Непредвиденные работы	6 742,04	февраль 2025г.
5	Ремонт лифтового оборудования (замена тормозного электромагнита) заводской номер 58149	План	56 546,00	февраль 2025г.
6	Установка откидных пандусов в подъездах №№1,4	План	29 500,00	июль 2025г.
7	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в кв. 129 и замена трубопровода хозяйственной канализации в кв.77	Непредвиденные работы	14 469,18	март, апрель 2025г.
8	Ремонт контейнеров подъезды №4,5	Непредвиденные работы	14 357,07	апрель, май 2025г.

9	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.160	Непредвиденные работы	11 660,44	июнь 2025г.
10	Замена стекла в информационном стенде под.№2	Непредвиденные работы	2 389,98	август 2025г
11	Замена стекла в окне между 5 и 6 этажами подъезда № 3	Непредвиденные работы	2 036,20	сентябрь 2025г.
12	Замена трубопровода канализации и центрального отопления	Непредвиденные работы	3 723,73	сентябрь 2025г.
13	Замена блоков питания	Непредвиденные работы	6 092,05	октябрь 2025г
14	Ремонт температурного шва	План	73 300,16	ноябрь 2025г
15	Ремонт эл.щитка со сменой автомата кв.61, замена сгона на п/с кв.84, замена сгона на п/с кв. 89	Непредвиденные работы	12 030,16	ноябрь 2025г
16	Смена светильников на светодиодные в 1 подъезде (вход в подъезд-1шт., 1 этаж - 2шт, 2 этаж -1шт), замена участка трубопровода ХВС кв.164, замена сгона на подводке к радиатору кв.2, замена участка трубопровода на п/с кв29	Непредвиденные работы	19 531,72	декабрь 2025г
17	Ремонт контейнеров подъезды №4,5	Непредвиденные работы	16 297,36	ноябрь 2025г
Итого:			292 638,75	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	236201,89	164059,49	72142,40
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	77475,00	76757,66	717,34
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	478072,69	550460,18	-72387,49
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	77475,00	159893,22	-82418,22
5	Содержание и ремонт лифтов	495079,44	527646,65	-32567,21
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	48186,11	44114,13	4071,98
7	Содержание мест общего пользования	364695,73	577109,13	-212413,40
8	Содержание прилегающей к дому территории	435557,28	581225,93	-145668,65
9	Содержание мусоропровода	260766,96	294170,47	-33403,51
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11338,55	11900,59	-562,04
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	634904,62	682015,14	-47110,52
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	109597,68	132207,69	-22610,01
13	Услуги МФЦ	35901,96	28913,79	6988,17
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	82200,01	53304,02	28895,99
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	42517,33	25322,58	17194,75

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	3389970,25	3909100,67	-519130,42

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	35 661,73	34 814,05	35 661,73	34 814,05
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	352,68	0,00	352,68
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	8,75	0,00	8,75
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	30,69	0,00	30,69
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	164 587,04	159 653,25	164 587,04	159 653,25
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	41 368,45	39 920,33	41 368,45	39 920,33

Отчет составлен: "25"

Директор
МБУ «Жилищник»:



Морозов Д. С.